

ДОГОВОР № _____

г. Вологда

« ____ » _____ 20__ г.

На текущий ремонт _____ общей площадью _____
квадратных _____ метров, _____ находящейся _____ по _____ адресу

_____ ,
именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту и отделке _____, (собственными либо привлеченными силами и средствами) в соответствии с условиями настоящего Договора, заданием Заказчика, Планом-графиком работ, предоставленным Заказчиком, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить цену, указанную в Договоре, в сроки, обусловленные в Договоре.

Виды работ по ремонту и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении № 1 (далее Спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту и отделке _____ надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему (Спецификация-приложение № 1, План-график работ- приложение № 2), и сдать помещение «под ключ» (что включает в себя проведение всех работ, оговоренных в Спецификации, а также дополнительных работ, которые могут возникнуть в процессе ремонта).

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов, приобретенных за счет Заказчика, подбор и доставка “черновых материалов” производится _____ за счет Заказчика.

2.1.4. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов и оборудования.

2.1.5. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм. Подрядчик обязуется использовать материалы, соответствующие нормам и выполнять работы, не нарушая действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика

2.2.1 Заказчик берет на себя обязательства по подъему материалов и вывозу мусора.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика или бригады Подрядчика в Помещение. Заказчик выдает Подрядчику _____ экземпляр (ов) ключ, и от Помещения. Заказчик обязан сообщать Подрядчику коды и другие данные, обеспечивающие доступ в Помещение и своевременно сообщать об изменениях данной информации.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их в порядке, установленном в Приложении № 2 (План-график работ).

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ « ____ » _____ 20__ г.

- Общая продолжительность работ- _____.

Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также изменены в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

3.2. Описание отдельных этапов работ и сроки их окончания определяются Планом-графиком работ (приложение № 2).

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ составляет _____

(_____) руб.

4.2. Подрядчик вправе требовать увеличения стоимости работ в случае, если поправки в план работ будут внесены Заказчиком после подписания Договора и плана работ (Спецификации) и будут в сумме составлять более 0,5 (ноль целых пять десятых)% от общей стоимости работ.

4.3. Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по соглашению сторон.

4.4. Оплата происходит поэтапно по соглашению сторон и прописана в Плане-графике работ (приложение №2). Перед началом работ Подрядчику выплачивается аванс в размере _____ (_____)% от общей стоимости работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами актов приемки.

5.2. При отказе подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основание для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо составляется дополнительный документ — приложение.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов и оборудования, используемого при производстве работ.

6.1.1. Заказчик несет ответственность за сохранность инструмента Подрядчика.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика, приобретенного до момента сдачи той части Помещения, где может осуществляться надлежащее хранение этого имущества (сейф, помещение с замком и т. д.).

6.3. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от технических норм, ненадлежащего качества или с иными недостатками, не позволяющими использовать или иным образом препятствующие использованию по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в сроки, оговоренные сторонами;

6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, последний несет материальную ответственность.

6.5. В случае задержек в выполнении работ по вине Заказчика (просрочка оплаты материалов, которые приобретаются Подрядчиком, поставки оборудования и материалов, приобретаемых за счет Заказчика и самим Заказчиком, и другие обстоятельства, зависящие от Заказчика) Подрядчик имеет право увеличить на этот срок общую продолжительность работ, в случае превышения штрафного срока более чем на 1 (одну) неделю, Заказчик обязан уплатить штрафные санкции в размере _____ руб. за каждый день задержки.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантийное обслуживание осуществляется только в случае использования Заказчиком Помещения в соответствии с ее назначением, при бережном отношении к санитарно-техническому и иному оборудованию и материалам, не нарушении правил эксплуатации данного оборудования и материалов.

7.2. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, причиненный по вине Заказчика, а также третьих лиц. В этом случае ремонт осуществляется за счет Заказчика.

7.3. Гарантия на выполненные работы 12 месяцев.

Паспортные данные заказчика _____

Паспортные данные подрядчика _____

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

Приложение № 2

План-график работ
от « _____ » 20 ____ г.

Начало работ	Окончание работ

Оплата выполненных работ			
Дата	Сумма (руб)	Получил	Оплатил

Общая стоимость работ
составила _____

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

АКТ № _____ от « » _____ 20__ г.
сдачи-приемки работ (оказания услуг)

Подрядчик

в лице

(должность, ФИО ответственного лица)

с одной стороны, и Заказчик

в лице

(должность, ФИО ответственного лица)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем были выполнены работы (оказаны услуги) по договору № _____ от « » _____ 20__ г.

Работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Заказчик _____

Подрядчик _____